



## Cession de l'Hôpital Général

Aux dernières nouvelles :

- La ville de Dijon se porte toujours acquéreur du site afin de le rétrocéder au groupe EIFFAGE, maître d'œuvre qui devra réaliser :
  - La construction de la Cité de la Gastronomie.
  - La construction d'un éco-quartier.
  - Des constructions pour son compte afin d'amortir les frais inhérent à ces opérations, (multiplexe cinématographique, parking...).
- Le prix de vente a été évalué par Les Domaines à 14,2 millions d'euros, auxquels doivent se déduire :
  - Les frais d'études lié à la présence d'amiante et autres polluants.
  - Les frais de désamiantage eux-mêmes.
  - Les frais de gardiennage du site inoccupé.
- La ville de Dijon doit encore présenter la finalité du projet au conseil municipal, ensuite de quoi il existe des délais durant lesquels il peut y avoir des recours.
  - Cependant, le projet est très avancé, et des accords ont été conclus entre les différentes parties, avec l'appui de l'Agence Régionale de Santé (ARS).
  - Ainsi il a été décidé que les frais de gardiennages, d'études amiante et de désamiantages seront répartis entre Dijon, le CHU, ainsi que l'ARS qui apporte une contribution financière.
- Finalement, ce sont environ 13 millions d'euros que le CHU devrait percevoir, et la vente devrait être effective en Mars 2016.

A l'UNSA CHU Dijon, nous nous félicitons que cette vente se finalise.

Bien sûr nous ne pouvons que regretter que l'établissement n'ait pas pu tirer meilleur profit de cette transaction, car c'est de l'argent qui nous fera forcément défaut.

Le contexte financier est difficile, avec un endettement d'environ 400 millions à réduire sur les prochaines dizaines d'années à venir, nous avons l'espoir de pouvoir augmenter notre capacité de recrutement, de renouvellement en matériel et de réaliser les rénovations nécessaires de mises aux normes pour la sécurité des patients et la santé des personnels.

Notre capacité d'autofinancement pour l'année 2015 se situe en dessous du prévisionnel, ce qui ne s'arrangera pas pour l'année 2016 nous a-t-on déjà annoncé.

Nous sommes tous, personnel médical et non médical, Direction, prêts à relever les défis à venir, mais la marge de manœuvre se réduit sans cesse.

Nous resterons vigilants à ce que nos droits fondamentaux soient respectés, dans notre intérêt, mais aussi dans celui des patients et de notre institution, qui plus que jamais se doit d'innover et d'assurer ses missions de Service Public, au service de la population et en collaboration avec les autres services de l'Etat.

*UNSA, libres ensemble !!!*